

Objectinformatie  
winkelruimte  
te huur



## Jan Hendrikstraat 72 DEN HAAG



### **Algemeen**

Ruime winkel gelegen in het centrum van Den Haag, nabij de Grote Markt met mogelijkheid voor daghoreca. De Jan Hendrikstraat is een zijstraat van het Westeinde en is het verlengde van de Torenstraat.

### **Locatie**

De Jan Hendrikstraat bevindt zich aan de rand van het centrum van Den Haag, nabij de uitgang van de Tramtunnel. De Jan Hendrikstraat vormt gezamenlijk met de Torenstraat de laatste grote verkeersdoorbraak in de Binnenstad uit het begin van de jaren dertig. Evenals de Grote Marktstraat zijn daarbij nog delen van vroegere verkavelingen te herkennen. Dit is nog zichtbaar aan de bebouwing rond het pleintje aan de Torenstraat. Ook de gevelwanden dateren gedeeltelijk nog van voor de doorbraak. Het beeld wordt in de Jan Hendrikstraat over het algemeen nog bepaald door bebouwing uit de jaren 30.

In de directe omgeving zijn diverse goed aangeschreven winkelstraten gelegen en bevinden zich diverse voorzieningen zoals horecagelegenheden, hotels, theaters en bioscopen.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Diverse trams stoppen om de hoek in de ondergrondse tramtunnel. Met de auto is de winkelruimte goed te bereiken.

### **Vloeroppervlak**

Totaal circa 161 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 75 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en een kelderruimte van ca. 86 m<sup>2</sup>.

### **Frontbreedte**

Ca. 5 meter.

### **Parkeren**

Er zijn in de directe omgeving voldoende betaalde parkeerplaatsen in de 2 grote parkeergarages om de hoek.

### **Huurprijs**

€ 22.500,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

### **Servicekosten**

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de benodigde (nuts)bedrijven.

### **Betalingen**

Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

### **Opleveringsniveau**

De winkelruimte zal in huidige staat worden opgeleverd.

### **Huurtermijn**

Vijf jaren + vijf optiejaren.

### **Opzegtermijn**

12 maanden.

### **Zekerheidsstelling**

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

### **Huurovereenkomst**

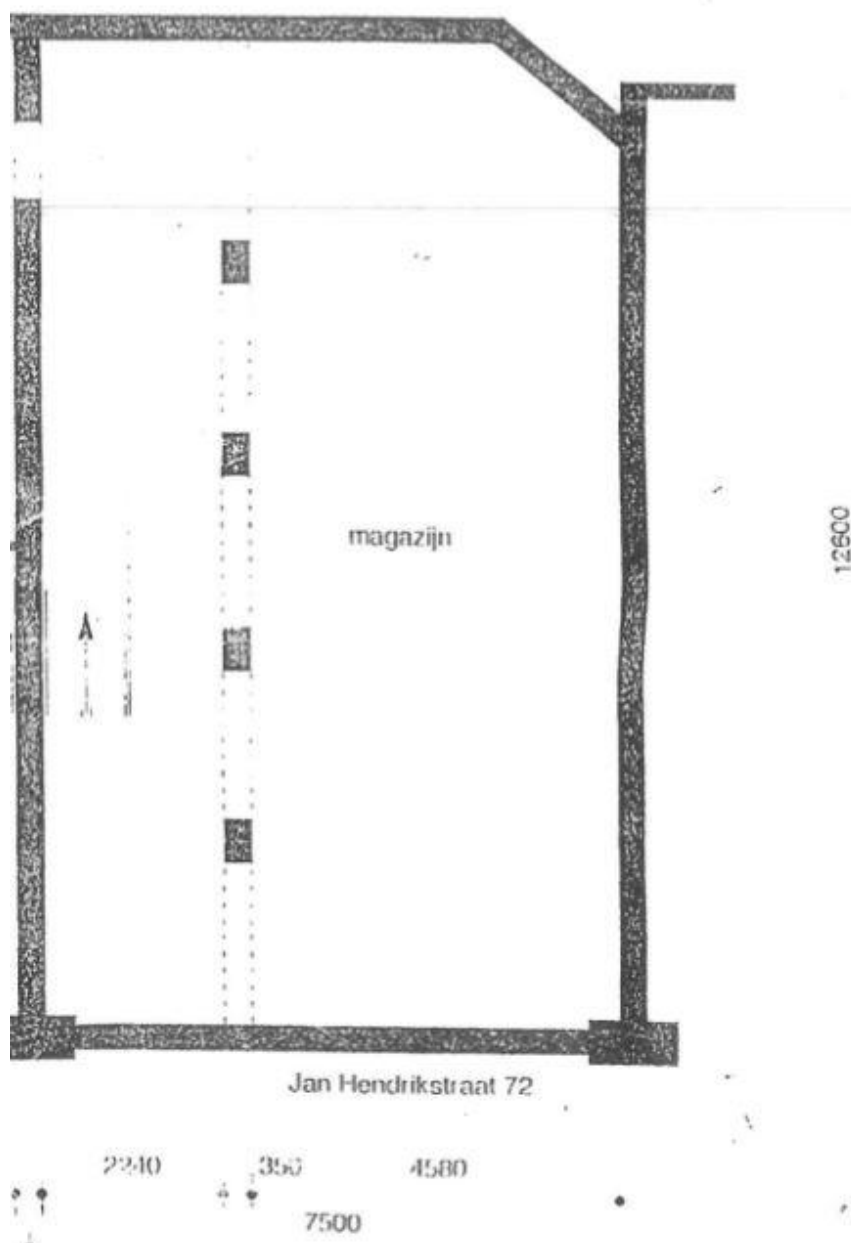
Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in augustus 2008 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

### **Aanvaarding**

In overleg.

Plattegronden

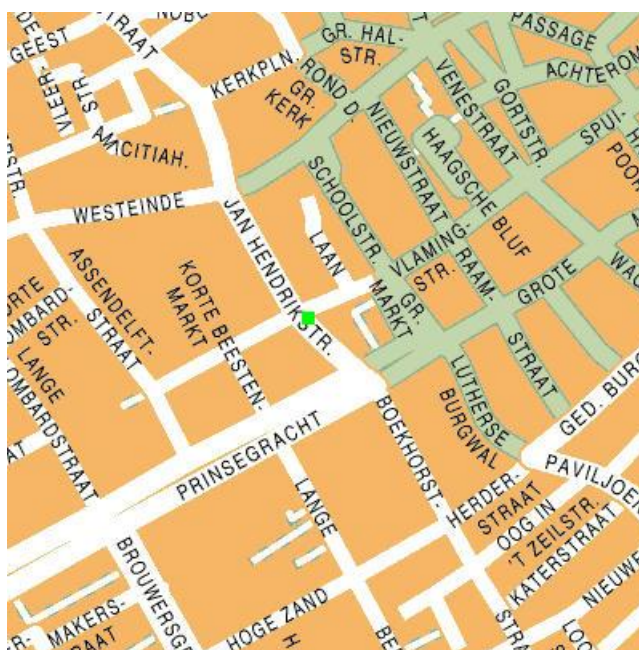




Foto's



## Omgevingskaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Jansen Nadorp Weatherall B.V. een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

#### **Jansen Nadorp Weatherall BV**

Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14),

Postbus 18526, 2596 RC Den Haag

Telefoonnummer: +31 (0) 70 330 7 350

Faxnummer: +31 (0) 70 330 7 360

E-mail: [info@jnwmakeelaars.nl](mailto:info@jnwmakeelaars.nl)

Website: [www.jnwmakeelaars.nl](http://www.jnwmakeelaars.nl)

### **Disclaimer**

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.