

**TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**VRIJBLIJVENDE
PROJECTINFORMATIE**

**VERAARTLAAN 4
TE RIJSWIJK**



**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
VERAARTLAAN 4 TE RIJSWIJK**

- Algemeen** : Op een van de best bereikbare locaties van de Randstad, (**Bedrijventerrein Plaspoelpolder**,) langs de **A4/A13**, bevindt zich het kantoorgebouw aan de Veraartlaan 4 te Rijswijk. Reeds tal van zeer gerenommeerde organisaties kozen voor de Plaspoelpolder als huisvestingslocatie, waar onder European Patent Office, Shell Research, Alcatel, Travel Unie en MN Services.
- Bereikbaarheid** : Direct gelegen langs de A4 (**Den Haag-Amsterdam**) en de A13 (**Rotterdam-Den Haag**), op zeer korte afstand van het verkeersknooppunt Prins Clausplein. Met het openbaar vervoer tramlijn 17, buslijn 50 en 39 naar respectievelijk station Zoetermeer en Voorburg.
- Oppervlakte** : Voor verhuur is beschikbaar:
- 3^e verdieping circa 227 m² VVO
 - 4^e verdieping circa 290 m² VVO
- Onder verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) wordt verstaan: het bruto vloeroppervlak (gemeten van glaslijn tot glaslijn en aan de binnenzijden van de buitenmuren), exclusief stijppunten en technische ruimten, doch inclusief gangen, toiletten en dergelijke.
- Parkeren** : Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig, tevens zijn er voldoende parkeerplaatsen langs de openbare weg.
- Bestemming** : Kantoorruimte en parkeerplaatsen ten behoeve van personenauto's.
- Opleveringsniveau** :
- fraaie centrale entree;
 - liftpartij;
 - mechanische ventilatie met topkoeling;
 - te openen ramen;
 - sanitaire voorzieningen per verdieping
 - systeemplafonds voorzien van tl-verlichtingsarmaturen;
 - receptie/balie;
 - pantry.

- Aanvaarding** : Per direct.
- Huurprijs** : Kantoorruimte: € 117,-- per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen: € 450,-- per plaats per jaar,
te vermeerderen met BTW.
- Voorschot servicekosten** : € 35,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Huurtermijn** : 5 jaar.
- Optiejaren** : 5 jaar.
- Zekerheidstelling** : Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur,
inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle
huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal
Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurprijsbetaling** : Per kalenderkwartaal vooruit.
- BTW status** : Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.
Niet BTW-belaste huur en verhuur behoort tevens tot de
mogelijkheden.
- Huurovereenkomst** : Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in
de zin van artikel 7: 230A BW conform het model door de Raad
voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld,
alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.
- Bijlagen** :
- plattegrondtekening;
- stadsplattegronden.

Aanvullende informatie :

Nadorp Bedrijfsmakelaars N.V.
Jan Willem Frisolaan 3
2517 JS DEN HAAG

Tel.: 070-375.75.75

Fax.: 070-375.75.22

www.nadorp.nl



Nadorp
Bedrijfsmakelaars

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

BOAG

Bouw Advies Groep

Prins Constantijnweg 40-46
3066 VA Rotterdam
078 653 2222
3009 AM Rotterdam
telefoon 010-530 53 00
telefax 010-530 53 00

opdrachtgever:



Stena Realty

Unit Indeling

- Diverseerbaar
- Algemeen
- Gemeenschappelijk
- Graafield
- Buiterruimte
- Vrije & Scheidingen
- Unit
- Uithuurnummer

objectnaam:

Kantoorgebouw
Vervoortlaan nr. 4
te Rijswijk

bouwjaar:

4e Verdieping

projectnummer:

AS

objectnummer:

14-03-2003

perceelnummer:

1150

perceel:

telefoonnummer:

p 39F.00 u 04



