

Parallelweg 33

2525 NB Den Haag

€ 375 /mnd



Kenmerken

Locatie

adres:	Parallelweg 33
postcode:	2525 NB
plaats:	Den Haag

Opslagruimte

oppervlakte:	41,00 (m ² vvo)
--------------	----------------------------

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
bouwjaar:	1985
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 375 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 35,00 /mnd
waarborgsom:	€ 1.125
BTW belast:	Ja

Kaart



Omschrijving

Deze ruimte aan de Parallelweg ligt vlakbij het station Hollands Spoor. In de directe omgeving zijn diverse winkelruimten en bedrijfsruimten gevestigd. Op loopafstand bevinden zich het station en het centrum.

Object

Het betreft een opslagruimte op de begane grond van circa 41 m². De entree van de ruimte is op straatniveau en wordt gedeeld met de bedrijfsruimtes gelegen aan de Parallelweg 44. De ruimte is voorzien van een eigen voordeur. De ruimte is rechthoekig en daarmee makkelijk in te delen. Er is geen verwarming aanwezig. De ruimte komt per 1 juli vrij.

Opleverniveau

Staedion verhuurt haar bedrijfsruimten in casco staat. De ruimte is voorzien van een toilet en een pantry.

Parkeren

Op het bedrijventerrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor de huurders. Voor de parkeerplaatsen op straat geldt betaald parkeren.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met de auto en ligt niet ver van de aansluiting op de Utrechtsebaan die uitkomt op de A4, A12 en A13. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Dichtbij de Schilderswijk ligt het NS-station Den Haag Hollands Spoor, waar zowel intercity's als internationale treinen stoppen. Tevens komen hier 5 buslijnen en 9 tramlijnen samen.

Betaling

Per automatische huurincasso per maand vooruit.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Omzetbelasting

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Huuraanpassing

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), naar het model vastgesteld in juli 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:






Aanvaarding in overleg. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

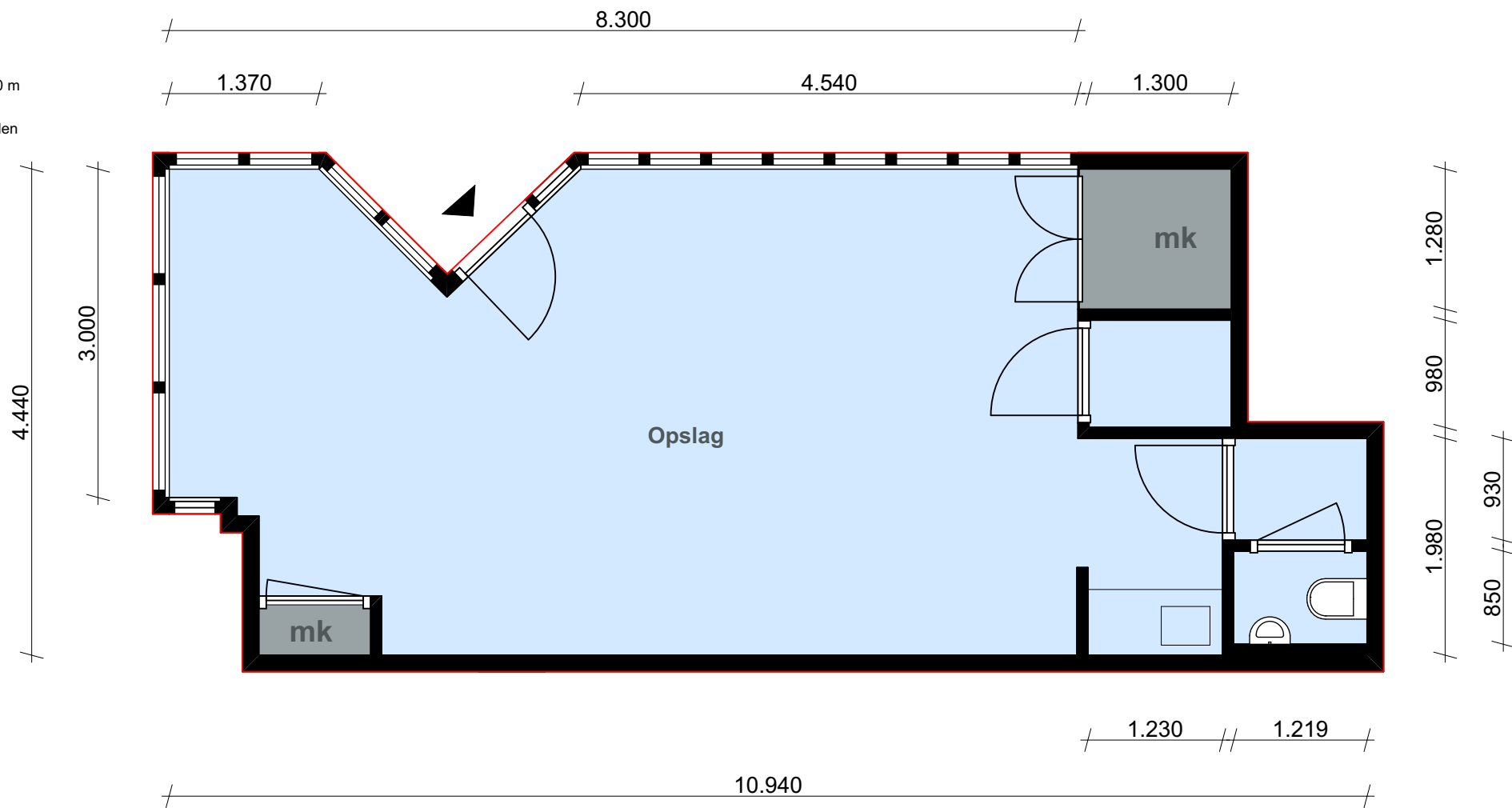
Download onze brochure voor meer informatie. Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's



legenda

-  bruto vloeroppervlak (bvo)
-  verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
-  verticaal verkeer
-  glaslijncorrectie
-  installatieruimte
-  stahoogte <1,50 m
-  gebouw gebonden buitenruimte



Parallelweg 33 | Den Haag | BVO = 47,8 m² | NVO = 41,8 m² | VVO = 40,9 m² | Begane grond | h = 3,20 m

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of via email **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.