

Objectinformatie
kantoorruimte
te huur



Van Ruysdaellaan 49-51 LEIDSCHENDAM



Algemeen

Het betreft een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een representatief kantoorgebouw. Door het open karakter van de aangeboden kantoorruimte is deze geheel naar eigen inzicht in te delen.

Adres

Van Ruysdaellaan 49-51, 2264 TK te Leidschendam.

Locatie

Het door groen omringde object ligt aan de voet van Park Rusthout en nabij het winkelcentrum 'Leidsenhage' te Leidschendam. Het winkelcentrum heeft een aanbod van ruim 180 winkels, waar tevens een gevarieerd aanbod van restaurants en lunchrooms aanwezig is.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De kantoorruimte is gelegen nabij belangrijke in- en uitvalswegen, waarvan de Noordelijke Randweg (N14) de belangrijkste is en heeft daarmee een directe aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Openbaar vervoer

De tramlijnen 3, 6 en 7 en de buslijnen 44, 47, 48 en 166, hebben een halteplaats op circa 5 minuten loopafstand. Het NS-station 'Mariahoeve' ligt eveneens op loopafstand.

Vloeroppervlak

Totaal circa 594 m² geheel gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren

Er zijn tien parkeerplaatsen, waarvan vier overdekt en zes onoverdekt, op eigen terrein voor verhuur beschikbaar.

Tevens zijn er in de directe omgeving voldoende betaalde parkeerplaatsen beschikbaar aan de openbare weg.

Gebruik

Conform artikel 7:230a BW als kantoorruimte.

Huurprijs kantoorruimte

€ 115,= per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,= per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf optiejaren.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

Foto's



Omgevingskaarten





Courtage

Mocht door bemiddeling van Jansen Nadorp Weatherall B.V. een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jansen Nadorp Weatherall B.V.

Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14),

Postbus 18526, 2596 RC Den Haag

Telefoonnummer: +31 (0) 70 330 7 350

Faxnummer: +31 (0) 70 330 7 360

E-mail: info@jnwmakeelaars.nl

Website: www.jnwmakeelaars.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.