

Objectinformatie
Kantoorruimte
te huur



Nobelstraat 25-29 DEN HAAG





Algemeen

Het betreft twee kantoorruimtes, gelegen op de begane grond, van in totaal circa 115 m² met circa 35,7 m² kelderruimte. De kantoorruimtes beschikken over een eigen pantry.

Adres

Nobelstraat 25 en 29, (2513 BC) te Den Haag.

Locatie

De kantoorruimtes zijn gelegen op de begane grond in het historisch centrum van Den Haag, nabij de Grote Kerk die, samen met het Binnenhof, behoren tot de oudste gebouwen van Den Haag. In de directe omgeving zijn diverse goed aangeschreven winkelstraten gelegen en bevinden zich diverse voorzieningen zoals horecagelegenheden, hotels, theaters en bioscopen.

Bereikbaarheid

Door haar ligging nabij Torenstraat is de bereikbaarheid met het eigen vervoer zeer goed. Middels de Prinsessewal, Mauritskade en de Koningskade ontstaat een goede verbinding met het Rijkswegennet (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Tevens bevinden zich op loopafstand diverse parkeervoorzieningen, waaronder de Torengarage, waardoor goede parkeergelegenheid ontstaat. Daarnaast zijn er langs de openbare weg, (tegen betaling), voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Er zijn diverse voorzieningen voor het stallen van fietsen.

Het object is daarnaast zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tramlijn 17 buslijn 22 en 24, RandstadRail 3 en 4).

Vloeroppervlak

Kantoorruimte

Totaal circa 115 m² verhuurbaar vloeroppervlak onderverdeeld als volgt:

- Begane grond circa 115 m²
- Kelder circa 35,7 m²

Eventueel is deze kantoorruimte in 2 units op te delen.

Huurprijs kantoorruimte

€ 25.000,= aar te vermeerderen met BTW.



BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf optiejaren.

Betaling

Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

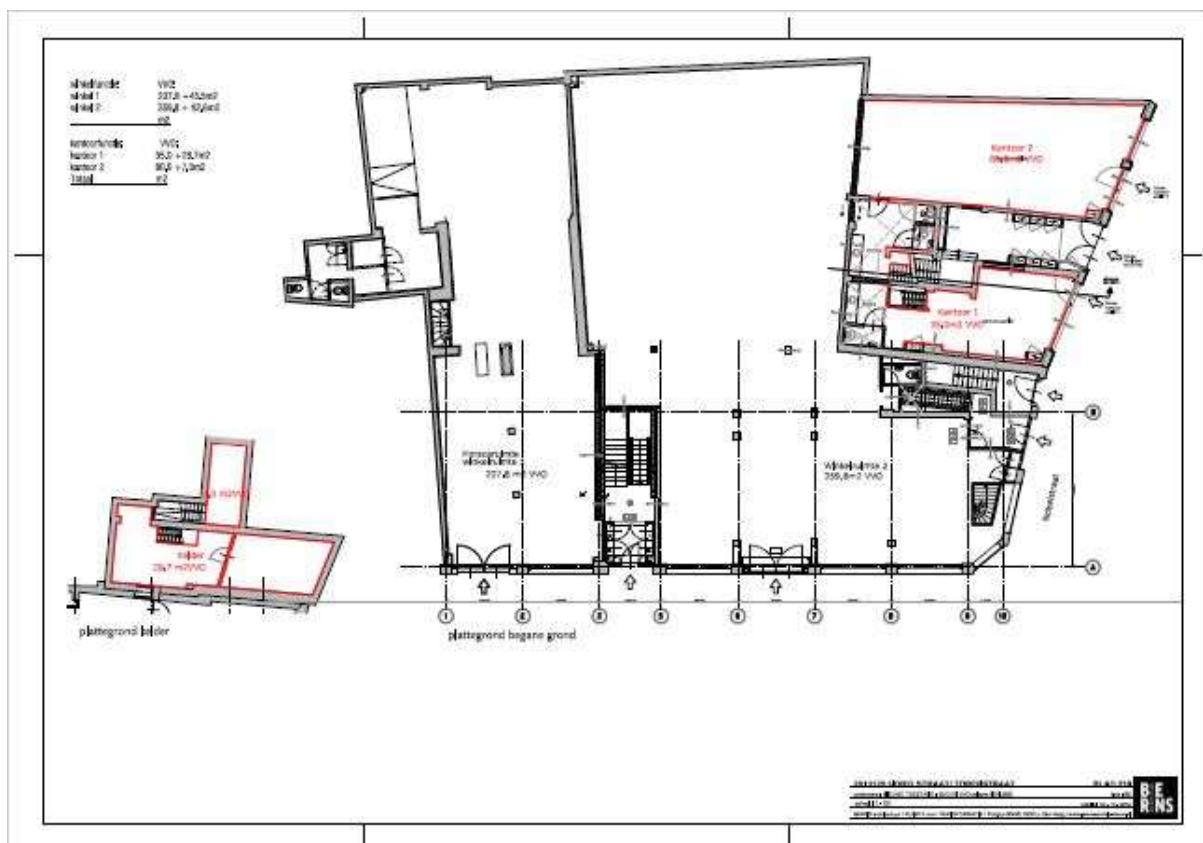
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

Plattegrond



Omgevingskaarten





Courtage

Mocht door bemiddeling van Jansen Nadorp Weatherall B.V. een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jansen Nadorp Weatherall B.V.

Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14),

Postbus 18526, 2596 RC Den Haag

Telefoonnummer: +31 (0) 70 330 7 350

Faxnummer: +31 (0) 70 330 7 360

E-mail: info@jnwakelaars.nl

Website: www.jnwakelaars.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

